

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa opracowania:

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Paszkówka, od ul. Pałacowej do Wadowickiej

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć kanalizacyjna

Adres: Paszkówka, działki nr 120/25, 120/5, 120/47, 120/46, 120/52, 120/18, 120/12, 120/37, 120/33, 680/2, 89/35, 89/34, 89/33, 949/1, 949/2

Województwo: Małopolskie Powiat: wadowicki Gmina : Brzeźnica

Obręb: 0010 Paszkówka Jednostka ewid.: 121802 2

Identyfikator : 121802_2.0010.120/25; 121802_2.0010.120/5; 121802_2.0010.120/47; 121802_2.0010.120/46; 121802_2.0010.120/52; 121802_2.0010.120/18; 121802_2.0010.120/12; 121802_2.0010.120/37; 121802_2.0010.120/33; 121802_2.0010.680/2; 121802_2.0010.89/35; 121802_2.0010.89/34; 121802_2.0010.89/33; 121802_2.0010.949/1; 121802_2.0010.949/2;

Inwestor: **Gmina Brzeźnica**
ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica,
REGON: 072182048 NIP: 551-11-23-918

Jednostka projektowania: Pracownia Projektowo - Usługowa PROJ-IS
Aleksander Szczurek

Adres: 34-113 Bęczyn ul. Łysa Góra 121

Projektant: mgr inż. Aleksander Szczurek
Upr. nr: MAP/0330/PWBS/16
w specjalności: instalacyjnej sanitarnej
Nr ewid. izby: MAP/IS/0350/16

Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Kubarek
Upr. nr MAP/0297/PWBS/16
w specjalności: instalacyjnej sanitarnej
Nr ewid. izby: MAP/IS/0356/16

Zawartość projektu :

- spis treści,
- oświadczenie Projektanta i Projektanta sprawdzającego,
- część opisowa,
- część rysunkowa,
- uprawnienia i wpisy do izby MOIIB,
- załączniki projektu budowlanego:
 - dokumenty formalno- prawne,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Brzeźnica, kwiecień – sierpień 2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:.....	3
I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. DANE OGÓLNE.....	4
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
4. INFORMACJE I WYMOGI.....	6
4.1. ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.....	6
4.2. OCHRONA KONSERWATORSKA ORAZ OCHRONA WYNIKAJĄCA Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
4.3. ZAGROŻENIE SZKODAMI GÓRNICZYMI	6
4.4. ZAGROŻENIE OSUWISKAMI I POWODZIOWE.....	6
4.5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI	6
4.6. WARUNKI ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
5. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ZAWARTYCH W ARTYKUŁACH PRAWA BUDOWLANEGO.....	7

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
S-K-1.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - cz.1 z 2	1:500
S-K-1.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - cz.2 z 2	1:500

ZAŁĄCZNIKI:

1. Uprawnienia Projektanta i Sprawdzającego, wpis do MOIIB	10- 11
--	--------

Nazwa inwestycji: **Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Paszkówka, od ul. Pałacowej do Wadowickiej**

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć kanalizacyjna

Adres: Paszkówka, działki nr 120/25, 120/5, 120/47, 120/46, 120/52, 120/18, 120/12, 120/37, 120/33, 680/2, 89/35, 89/34, 89/33, 949/1, 949/2

Województwo: małopolskie Powiat: wadowicki Gmina: Brzeźnica
 Obręb: 0010 Paszkówka Jednostka ewid.: 121802_2

Zamawiający **Gmina Brzeźnica**
 / Inwestor: ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica,
 REGON: 072182048 NIP: 551-11-23-918

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO:

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7.07.1994 r. - Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu o w/w nazwie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Aleksander Szczurek
 Upr. nr: MAP/0330/PWBS/16
 w specjalności: instalacyjnej sanitarnej

Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Kubarek
 Upr. nr MAP/0297/PWBS/16
 w specjalności: instalacyjnej sanitarnej

Brzeźnica, kwiecień – sierpień 2022r.

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Temat projektu: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Paszkówka, od ul. Pałacowej do Wadowickiej”

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć kanalizacyjna

Adres inwestycji: Paszkówka, działki nr 120/25, 120/5, 120/47, 120/46, 120/52, 120/18, 120/12, 120/37, 120/33, 680/2, 89/35, 89/34, 89/33, 949/1, 949/2.

Obręb: 0010, jedn. ewid. 121802_2, woj. małopolskie, pow. wadowicki, gm. Brzeźnica

Inwestor: Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica

Jednostka projektowania : Pracownia Projektowo - Usługowa PROJ-IS Aleksander Szczurek
34-113 Bęczyn ul. Łysa Góra 121

Branża: Sanitarna.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Obowiązujące przepisy i normatywy projektowania;
- Przepisy BHP.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej o przepływie grawitacyjnym systemu rozdzielczego w miejscowości Paszkówka, od ul. Pałacowej do ul. Wadowickiej, służąca do odbioru ścieków sanitarnych (bytowo-gospodarczych) z istniejących i nowopowstałych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Włączenie do sieci poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną wskazaną zgodnie z warunkami wydanymi przez GZU w Brzeźnicy. Odpływ ścieków z budynków poprzez nowe przyłącza kanalizacyjne stanowiące odrębne opracowania (osobne postępowanie administracyjne). Zakazuje się odprowadzania do niniejszej sieci wód opadowych i roztopowych oraz ścieków innych niż wyżej wskazano.

Projektowany zakres inwestycji został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu oraz pozostałych rysunkach załączonych do niniejszego opracowania.

Inwestor posiada prawo dysponowania terenem objętej zakresem inwestycji.

Obszar w zasięgu oddziaływania projektowanej inwestycji został określony i przedstawiony na planie sytuacyjnym projektu zagospodarowania terenu (rys. S-K). Obszar oddziaływania mieści się na działkach objętych niniejszym wnioskiem.

Obiekt liniowy, którym jest sieć kanalizacyjna nie ma ustalonej strefy kontrolowanej i zamyka się w obszarze 2,0m (po 1,0m w każdą stronę od osi przewodu). Określenie obszaru oddziaływania obiektu wskazano na podstawie art. 3 pkt. 3a i pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane oraz §26.1 Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja została pozytywnie uzgodniona na Naradzie Koordynacyjnej.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar objęty opracowaniem jest obszarem wiejskim o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pobliżu dróg powiatowych ul. Pałacowej i ul. Wadowickiej .

Na terenie działek inwestycyjnych i w najbliższym sąsiedztwie znajdują się następujące urządzenia infrastruktury:

- sieć wodociągowa z przyłączami,
- sieć gazowa ś/c z przyłączami,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć teletechniczna – kablowa i napowietrzna,
- sieć elektroenergetyczna kablowa i napowietrzna.

W rejonie kolizji z istniejącymi sieciami prace należy poprzedzić przekopami kontrolnymi pod nadzorem przedstawiciela zarządcy uzbrojenia. Całość robót prowadzić w sposób ręczny, po odsłonięciu kolizyjnego uzbrojenia należy go zabezpieczyć. Wszystkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia wykonywać z zachowaniem warunków zawartych w odpisie protokołu narady koordynacyjnej oraz uzgodnień branżowych wydanych przez zarządcę uzbrojenia (sieci).

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane uzbrojenie terenu usytuowane będzie zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania (rys. S-K1.1, S-K-1.2) oraz zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana infrastruktura:

- Projektowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej:
- odcinek od istniejącej studni k-S1-S27 Φ 200 PVC-U/PE100RC L=824.8mb

Kolejność realizacji:

- wytyczenie geodezyjne przebiegu trasy projektowanej sieci kanalizacyjnej;
- wykopy kontrolne w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem;
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu;
- sprawdzenie zgodności z dokumentacją w zakresie rzędnej studni włączeniowej oraz rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia terenu;
- wykopy pod projektowany rurociąg kanalizacyjny z kontrolą spadków;
- wykonanie i zagęszczenie podsypki piaskowej;
- wykonanie przejścia przez drogę publiczną metodą bezwykopową,
- montaż rurociągu zgodnie z przepisami prawa, normami i wytycznymi budowy sieci kanalizacyjnej;
- próby szczelności wg wytycznych budowy sieci kanalizacyjnych;
- pomiar geodezyjny powykonawczy trasy wykonanego rurociągu z inwentaryzacją studni;
- wykonanie obsypki piaskowej i oznaczenia rurociągu;
- wykonanie warstw zasypowych;
- odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego- poprawnego technicznie;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej z protokołem komisijnym odbioru sieci,

Prowadzenie prac w pobliżu istniejących sieci należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb, z powiadomieniem przed przystąpieniem do robót.

Szerokość strefy kontrolowanej, której linia środkowa pokrywa się z osią rurociągu, powinna wynosić 2,0 m. W strefie tej nie należy budować, sadzić drzew i prowadzić działań mogących narazić trwałość sieci kanalizacyjnej. Minimalna odległość zabudowy projektowanej kanalizacji od obiektów budowlanych trwale posadowionych na fundamentach powinna wynosić 5,0 m. W przypadku braku możliwości zachowania wymaganej odległości należy wykonać Opinię konstrukcyjną, określającą bezpieczną odległość od ściany fundamentu obiektu budowlanego.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, wykop należy szczelnie przykryć w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- W odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Na podstawie art.21a ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane, kierownik budowy powinien sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r.

Powyższa inwestycja nie będzie wpływać niekorzystnie na środowisko i otoczenie.

4. INFORMACJE I WYMOGI

4.1. ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”: Planowana inwestycja nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Obiekt nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza zagrożeń dla otaczającego środowiska, a w szczególności:

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego;
- nie przewiduje się użytku żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej powodujących jakiegokolwiek emisję hałasu i wibracji;
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, a także nie powoduje konieczności wycinki drzew;
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

4.2. OCHRONA KONSERWATORSKA ORAZ OCHRONA WYNIKAJĄCA Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Objęty opracowaniem teren w zakresie inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków jak również nie figurują w gminnej ewidencji zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie są ujęte w dobrach kultury współczesnej. Inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.3. ZAGROŻENIE SZKODAMI GÓRNICZYMI

Teren zlokalizowany jest poza obszarem objętym eksploatacją górnictwem. Nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby objęty teren.

4.4. ZAGROŻENIE OSUWISKAMI I POWODZIOWE

Teren w zakresie opracowania nie jest zagrożony osuwiskami i powodzią. Brak wpływu na objętą opracowaniem inwestycję.

4.5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego uzbrojenia i jego otoczenia w odniesieniu do terenu, dla którego odnosi się tytuł prawny i terenów sąsiednich. Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji jako zamykający się w granicach działek inwestycyjnych.

Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Odpadki nie występują. Do budowy zamierzenia inwestycyjnego będą użyte materiały niemające wpływu na środowisko naturalne.

Przedmiotowe działki nie stanowią obszaru objętego ochroną NATURA 2000 i nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000.

4.6. WARUNKI ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w treści **planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bęczyn, Kopytówka, Paszkówka, Sosnowice Uchwała XXXIV/292/2021 z dnia 2021-10-27**, teren objęty opracowaniem znajduje się w ramach jednostki funkcjonalnej o symbolu:

- **10MU.26, 10MU.9** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą i rzemiosło nieuciążliwe.

- **10KDZ.1, 10KDZ.4** - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej KDZ z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w treści planu obowiązującego dla wyżej wymienionych jednostek.

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi, niestanowiącymi ustaleń niniejszego planu:

- granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (50 m);
- granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (150 m);

Inwestycja nie naruszy warunków technicznych drogi.

5. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ZAWARTYCH W ARTYKUŁACH PRAWA BUDOWLANEGO

Projektowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej spełnia wymogi i warunki Art.5 Prawa Budowlanego.